

Dla kogo?

Propozycja dedykowana jest **właścicielom jednorodzinnych domów mieszkalnych**, którzy wykonali już część prac służących ograniczeniu zużycia ciepła do ogrzewania, ale wciąż widzą jeszcze możliwości poprawy i ograniczenia zużycia energii.



**Pakiet
pożyczkowy
90 tys. PLN**

Charakterystyka inwestycji

Dom jednorodzinny o pow. użytkowej [m ²]	125
Bieżące koszty energii [zł/rok]	21 386
Wymiana starego "kopciucha" na kocioł opalany biomasą (pellet) [zł]	21 000
Wymiana wewnętrznej instalacji grzewczej [zł]	15 000
Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem [zł]	58 450
RAZEM [zł]	94 450

Czy wiesz, że?

Straty ciepła przez ściany zewnętrzne mają największy udział w sumie strat ciepła budynku. Wykonując ocieplenie ścian uzyskujemy dodatkowe korzyści jak np. poprawa estetyki elewacji zewnętrznej budynku czy likwidacja „efektu zimnej ściany” (ściana nie ocieplona ma znacznie niższą temperaturę po stronie wewnętrznej. W rezultacie podchodząc do takiej ściany odczuwamy chłód. Po ociepleniu rozkład temperatury w ścianie znacznie się zmienia, a jej wewnętrzna powierzchnia ma temperaturę nieznacznie niższą niż temperatura powietrza w pomieszczeniu i efekt odczuwania chłodu znika).

Zaplanuj inwestycje

Przemysł wszystkie możliwości modernizacji swojego domu, aby osiągnąć jak najlepszy efekt. Wymiana źródła ciepła na bardziej efektywne to ważny punkt na drodze do obniżenia kosztów energii i poprawy komfortu w Twoim domu. Ale w pierwszej kolejności powinno się dokończyć termomodernizację budynku, a kolejnym krokiem powinna być wymiana źródła ciepła połączona z wymianą instalacji grzewczej.





Masz wpływ na swoje oszczędności i środowisko

Po zrealizowaniu inwestycji będziesz zużywać mniej energii jednocześnie mieszkając w ciepłym i komfortowym domu. To na pewno przełoży się też na Twój domowy budżet. Jednak oprócz korzyści finansowych masz też wpływ na środowisko i jakość powietrza – zwłaszcza w Twojej okolicy!

Mówiąc inaczej o efektach inwestycji wyobraź sobie, że dzięki przeprowadzonej inwestycji:

- nie zostanie wyemitowane CO₂ na poziomie 8,33 ton rocznie
- 88 pięćdziesięcioletnich dębów lub 65 pięćdziesięcioletnich buków byłoby potrzeba by pochłonąć taką ilość dwutlenku węgla w ciągu roku
- dom nie wyemituje pyłu, który zmieściłby się w 20 wiaderkach o pojemności 10 litrów
- gdyby cała energia była energią elektryczną, wystarczyłaby do zasilania przez rok 103 lodówek o pojemności 270 litrów + 100 litrów i klasie energetycznej E.

Szacowane efekty

Energetyczne	Oszczędność energii cieplnej	GJ / rok	116,4
Ekonomiczne	Obniżenie kosztów energii	zł / rok	4 859
Klimatyczne	Zmniejszenie emisji CO ₂	ton / rok	8,33
Antysmogowe / zmniejszenie emisji	Pyłu	kg / rok	106,22
	LZO		103,46
	NOx		43,72

LZO – Lotne Związki Organiczne

NOx – tlenki azotu

Przykład sfinansowania inwestycji

- Przykład dla jednego budynku posiadającego dwóch właścicieli / współwłaścicieli
- Rozpatrywane wsparcie finansowe: dotacja z Programu Czyste Powietrze, Mój Prąd i zwrot podatku w ramach ulgi termomodernizacyjnej

Dane wejściowe	1 właściciel	2 właściciel	Komentarz
Roczny dochód właściciela /współwłaściciela - indywidualnego podatnika PIT	175 000,00 zł	85 000,00 zł	Przykładowe dochody właścicieli
Wydatki właściciela /współwłaściciela na zakup kwalifikowanych materiałów/urządzeń/usług	53 000,00 zł	41 450,00 zł	Przykładowy podział wydatków, który został przyjęty na potrzeby symulacji. Może on się jednak różnić w zależności od możliwości i preferencji właścicieli
Dotacja w ramach programu Czyste Powietrze	0,00 zł	13 500,00 zł	Aby móc skorzystać z dofinansowania w ramach programu Czyste Powietrze dochód roczny stanowiący podstawę obliczenia podatku – nie może przekraczać 100 tys. zł. Dlatego właściciel nr 1 nie może skorzystać z dotacji w Programie Czyste Powietrze. Właściciel nr 2 jest uprawniony do wnioskowania o podstawowy poziom dofinansowania w ramach programu, uwzględniono kwotę dotacji w maksymalnej wysokości przysługującej na wnioskowany koszt
Dotacja w ramach programu Mój Prąd	0,00 zł	0,00 zł	Inwestycja nie obejmuje wydatków kwalifikowanych w programie Mój Prąd
Podatkowa ulga termomodernizacyjna			
Możliwość (limit) odliczenia od podstawy opodatkowania	53 000,00 zł	27 950,00 zł	Limit do wysokości 53 000,00 zł na właściciela, ale nie większy niż rzeczywiste wydatki udokumentowane fakturami VAT wystawionymi na właściciela, limit 2-go właściciela pomniejszony został o dotację z programu Czyste Powietrze
Zwrot podatku dla właściciela	16 960,00 zł	3 354,00 zł	Wyliczenia dla podatników rozliczających się wg skali podatkowej

Łączne korzyści (dotacje plus ulga podatkowa) dla właściciela	16 960,00 zł	16 854,00 zł
---	---------------------	---------------------

Łączne korzyści (dotacje plus ulga podatkowa) dla obu właścicieli	33 814,00 zł
---	---------------------

% dofinansowania inwestycji 35,80 %

UWAGI:

Dane wejściowe, dane wyjściowe i wyliczenia mają charakter poglądowy i nie stanowią podstawy do wyliczenia dofinansowania konkretnej inwestycji czy podjęcia decyzji o jej realizacji

Wyliczenia zostały wykonane w oparciu o założenia własne i przepisy obowiązujące na dzień 16 sierpnia 2022 roku (aktualne przepisy i szczegółowe warunki otrzymania wsparcia z poszczególnych instrumentów należy ustalić na czas realizacji inwestycji)

Wyłączna odpowiedzialność z tytułu realizacji inwestycji i związana z otrzymanym wsparciem finansowym spoczywa na właścicielu

Szczegółowe informacje na temat dotacji są dostępne na stronach NFOŚiGW, natomiast informacje na temat rozliczania ulgi termomodernizacyjnej i przypadków jej łączenia z dotacją zawarte są w objaśnieniach podatkowych opracowanych przez Ministerstwo Finansów i opublikowanych na prowadzonych przez nie stronach serwisu internetowego <https://www.gov.pl>. Ulga nie jest rozliczana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Podatnik, sam ustala wartość ulgi w deklaracji podatkowej, którą ma obowiązek złożyć stosownie do przepisów podatkowych.

