

## Dla kogo?

Propozycja jest dedykowana dla **właścicieli domów jednorodzinnych**, którzy wykonali prace służące ograniczeniu zużycia ciepła do ogrzewania, np. przez ocieplenie ścian zewnętrznych, dachu, stropu nad piwnicą, podłogi czy wymianę okien

# Pakiet pożyczkowy 30 tys. PLN

## Charakterystyka inwestycji

Dom jednorodzinny o pow. użytkowej [m kw]	125
Bieżące koszty energii [zł/rok]	13 896
Wymiana starego "kopciucha" na kondensacyjny kocioł gazowy	14 500
Wymiana wewnętrznej instalacji grzewczej [zł]	15 000
<b>RAZEM [zł]</b>	<b>29 500</b>

## Czy wiesz, że?

*Razem z wymianą źródła ciepła powinno się wymienić instalację grzewczą na niskotemperaturową z nowoczesnymi grzejnikami i znacznie obniżoną pojemnością wodną, wyposażoną w pompę obiegową. Jeśli w budynku pozostanie stara, grawitacyjna instalacja grzewcza (charakterystyczne są duże średnice rur doprowadzających ciepło do grzejników oraz ciężkie, żeliwne, członowe grzejniki), to nowe źródło może znacząco mniej efektywnie pracować.*

## Zaplanuj inwestycje

Przemyśl wszystkie możliwości modernizacji swojego domu, aby osiągnąć jak najlepszy efekt. Wymiana źródła ciepła na bardziej efektywne to ważny punkt na drodze do obniżenia kosztów energii i poprawy komfortu w Twoim domu. Dlatego po zrealizowaniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych, kolejnym krokiem powinna być wymiana źródła ciepła połączona z wymianą instalacji grzewczej.





## Masz wpływ na swoje oszczędności i środowisko

Po zrealizowaniu inwestycji będziesz zużywać mniej energii, jednocześnie mieszkając w ciepłym i komfortowym domu. To na pewno przełoży się też na Twój domowy budżet. Jednak oprócz korzyści finansowych masz też wpływ na środowisko i jakość powietrza – zwłaszcza w Twojej okolicy!

Mówiąc inaczej o efektach inwestycji wyobraź sobie, że dzięki przeprowadzonej inwestycji:

- Nie zostanie wyemitowane CO<sub>2</sub> na poziomie blisko 10 ton rocznie
- Dom nie wyemituje pyłu, który zmieściłby się w 13 wiaderkach o pojemności 10 litrów
- 90 pięćdziesięcioletnich dębów lub 70 pięćdziesięcioletnich buków byłyby potrzebne by pochłonąć taką ilość dwutlenku węgla w ciągu roku

## Szacowane efekty

Energetyczne	Oszczędność energii cieplnej	GJ / rok	<b>59,7</b>
Ekonomiczne	Obniżenie kosztów energii	zł / rok	<b>5 108</b>
Klimatyczne	Zmniejszenie emisji CO <sub>2</sub>	ton / rok	<b>9,88</b>
Antysmogowe / zmniejszenie emisji	Pyłu	kg / rok	<b>70,77</b>
	LZO		<b>67,78</b>
	NOx		<b>21,78</b>

LZO – Lotne Związki Organiczne

NOx – tlenki azotu

## Przykład sfinansowania inwestycji

- Przykład dla jednego budynku posiadającego dwóch właścicieli / współwłaścicieli
- Rozpatrywane wsparcie finansowe: dotacja z Programu Czyste Powietrze, Mój Prąd i zwrot podatku w ramach ulgi termomodernizacyjnej

Dane wejściowe	1 właściciel	2 właściciel	Komentarz
Roczny dochód właściciela /współwłaściciela - indywidualnego podatnika PIT	175 000,00 zł	85 000,00 zł	Przykładowe dochody właścicieli
Wydatki właściciela / współwłaściciela na zakup kwalifikowanych materiałów/urządzeń/usług	14 500,00 zł	15 000,00 zł	Przykładowy podział wydatków, który został przyjęty na potrzeby symulacji. Może on się jednak różnić w zależności od możliwości i preferencji właścicieli
Dotacja w ramach programu Czyste Powietrze	0,00 zł	4 500,00 zł	Aby móc skorzystać z dofinansowania w ramach programu Czyste Powietrze dochód roczny stanowiący podstawę obliczenia podatku – nie może przekraczać 100 tys. zł. Dlatego właściciel nr 1 nie może skorzystać z dotacji w Programie Czyste Powietrze. Właściciel nr 2 jest uprawniony do wnioskowania o podstawowy poziom dofinansowania w ramach programu, uwzględniono kwotę dotacji w maksymalnej wysokości przysługującej na wnioskowany koszt
Dotacja w ramach programu Mój Prąd	0,00 zł	0,00 zł	Inwestycja nie obejmuje wydatków kwalifikowanych w programie Mój Prąd
Podatkowa ulga termomodernizacyjna			
Możliwość (limit) odliczenia od podstawy opodatkowania	14 500,00 zł	10 500,00 zł	Limit do wysokości 53 000,00 zł na właściciela, ale nie większy niż rzeczywiste wydatki udokumentowane fakturami VAT wystawionymi na właściciela, limit 2-go właściciela pomniejszony został o dotację z programu Czyste Powietrze
Zwrot podatku dla właściciela	4 640,00 zł	1 260,00 zł	Wyliczenia dla podatników rozliczających się wg skali podatkowej

<b>Łączne korzyści (dotacje plus ulga podatkowa) dla właściciela</b>	<b>4 640,00 zł</b>	<b>5 760,00 zł</b>
----------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------

<b>Łączne korzyści (dotacje plus ulga podatkowa) dla obu właścicieli</b>	<b>10 400,00 zł</b>
--------------------------------------------------------------------------	---------------------

**% dofinansowania inwestycji 35,25%**

### UWAGI:

Dane wejściowe, dane wyjściowe i wyliczenia mają charakter poglądowy i nie stanowią podstawy do wyliczenia dofinansowania konkretnej inwestycji czy podjęcia decyzji o jej realizacji

Wyliczenia zostały wykonane w oparciu o założenia własne i przepisy obowiązujące na dzień 16 sierpnia 2022 roku (aktualne przepisy i szczegółowe warunki otrzymania wsparcia z poszczególnych instrumentów należy ustalić na czas realizacji inwestycji)

Wyłączna odpowiedzialność z tytułu realizacji inwestycji i związana z otrzymanym wsparciem finansowym spoczywa na właścicielu

Szczegółowe informacje na temat dotacji są dostępne na stronach NFOŚiGW, natomiast informacje na temat rozliczania ulgi termomodernizacyjnej i przypadków jej łączenia z dotacją zawarte są w objaśnieniach podatkowych opracowanych przez Ministerstwo Finansów i opublikowanych na prowadzonych przez nie stronach serwisu internetowego <https://www.gov.pl>. Ulga nie jest rozliczana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Podatnik, sam określa wartość ulgi w deklaracji podatkowej, którą ma obowiązek złożyć stosownie do przepisów podatkowych.

