

Dla kogo?

Propozycja dedykowana jest **właścicielom jednorodzinnych domów mieszkalnych**, którzy chcieliby z jednej strony wykonać prace służące ograniczeniu zużycia ciepła do ogrzewania, a z drugiej zastosować energię ze źródeł odnawialnych i ostatecznie obniżyć koszty użytkowania energii w budynku.



**Pakiet
pożyczkowy
215 tys. PLN**

Charakterystyka inwestycji

Dom jednorodzinny o pow. użytkowej [m ²]	125
Bieżące koszty energii [zł/rok]	23 218
Wymiana starego "kopciucha" na pompę ciepła powietrze/woda [zł]	25 000
Wymiana wewnętrznej instalacji grzewczej [zł]	15 000
Wymiana okien i drzwi zewnętrznych [zł]	42 250
Ocieplenie dachu wełną mineralną. [zł]	31 500
Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem [zł]	58 450
Instalacja zestawu paneli PV 8 kWp [zł]	42 800
RAZEM [zł]	215 000

Czy wiesz, że?

Pyły (w tym również pyłki roślin), liście i inne zanieczyszczenia osiadające na powierzchni paneli solarnych pogarszają ich produktywność. Dlatego co najmniej raz do roku powinno się powierzchnie paneli umyć. Wystarczające jest użycie strumienia wody z niewielkim dodatkiem środka myjącego, a następnie spłukanie wodą.



Zaplanuj inwestycje

Przemysł wszystkie możliwości modernizacji swojego domu, aby osiągnąć jak najlepszy efekt. Wymiana źródła ciepła na bardziej efektywne to ważny punkt na drodze do obniżenia kosztów energii i poprawy komfortu w Twoim domu. Jednak, aby osiągnąć zakładane efekty, należy rozważyć połączenie działań, w szczególności wymianę dotychczas użytkowanego tzw. „kopciucha” z ociepleniem ścian zewnętrznych, dachu lub stropu nad piwnicą albo podłogi czy wymianą okien. Dodatkowo wykorzystanie paneli fotowoltaicznych pomoże być bardziej niezależnym energetycznie, a także skutecznie obniżyć koszty energii.





Masz wpływ na swoje oszczędności i środowisko

Po zrealizowaniu inwestycji będziesz zużywać mniej energii jednocześnie mieszkając w ciepłym i komfortowym domu. To na pewno przełoży się też na Twój domowy budżet. Jednak oprócz korzyści finansowych masz też wpływ na środowisko i jakość powietrza – zwłaszcza w Twojej okolicy!

Mówiąc inaczej o efektach inwestycji wyobraź sobie, że dzięki przeprowadzonej inwestycji:

- nie zostanie wyemitowane CO₂ na poziomie 18,31 ton rocznie
- 194 pięćdziesięcioletnich dębów lub 143 pięćdziesięcioletnich buków byłoby potrzeba by pochłonąć taką ilość dwutlenku węgla w ciągu roku
- dom nie wyemituje pyłu, który zmieściłby się w 19 wiaderkach o pojemności 10 litrów
- gdyby cała energia była energią elektryczną, wystarczyłaby do zasilenia przez rok 172 lodówek o pojemności 270 litrów + 100 litrów i klasie energetycznej E.

Szacowane efekty

Energetyczne	Oszczędność energii cieplnej	GJ / rok	194,5
	Produkcja energii elektrycznej	kWh / rok	7 600
Ekonomiczne	Obniżenie kosztów ogrzewania	zł / rok	15 952
Klimatyczne	Zmniejszenie emisji CO ₂	ton / rok	18,31
Antysmogowe / zmniejszenie emisji	Pyłu	kg / rok	98,42
	LZO		94,76
	NOx		36,58

LZO – Lotne Związki Organiczne

NOx – tlenki azotu

Przykład sfinansowania inwestycji

- Przykład dla jednego budynku posiadającego dwóch właścicieli / współwłaścicieli
- Rozpatrywane wsparcie finansowe: dotacja z Programu Czyste Powietrze, Mój Prąd i zwrot podatku w ramach ulgi termomodernizacyjnej

Dane wejściowe	1 właściciel	2 właściciel	Komentarz
Roczny dochód właściciela /współwłaściciela - indywidualnego podatnika PIT	175 000,00 zł	85 000,00 zł	Przykładowe dochody właścicieli
Wydatki właściciela / współwłaściciela na zakup kwalifikowanych materiałów/urządzeń/usług	82 550,00 zł	132 450,00 zł	Przykładowy podział wydatków, który został przyjęty na potrzeby symulacji. Może on się jednak różnić w zależności od możliwości i preferencji właścicieli
Dotacja w ramach programu Czyste Powietrze	0,00 zł	30 000,00 zł	Aby móc skorzystać z dofinansowania w ramach programu Czyste Powietrze dochód roczny stanowiący podstawę obliczenia podatku – nie może przekraczać 100 tys. zł. Dlatego właściciel nr 1 nie może skorzystać z dotacji w Programie Czyste Powietrze. Właściciel nr 2 jest uprawniony do wnioskowania o podstawowy poziom dofinansowania w ramach programu, uwzględniono kwotę dotacji w maksymalnej wysokości przysługującej na wnioskowany koszt
Dotacja w ramach programu Mój Prąd	0,00 zł	0,00 zł	Właściciel nr 2 skorzystał z dotacji na PV w ramach Programu Czyste Powietrze, dlatego właściciele nie są uprawnieni do skorzystania z dotacji w programie Mój Prąd
Podatkowa ulga termomodernizacyjna			
Możliwość (limit) odliczenia od podstawy opodatkowania	53 000,00 zł	23 000,00 zł	Limit do wysokości 53 000,00 zł na właściciela, ale nie większy niż rzeczywiste wydatki udokumentowane fakturami VAT wystawionymi na właściciela, limit 2-go właściciela pomniejszony został o dotację z programu Czyste Powietrze
Zwrot podatku dla właściciela	16 960,00 zł	2 760,00 zł	Wylczenia dla podatników rozliczających się wg skali podatkowej

Łączne korzyści (dotacje plus ulga podatkowa) dla właściciela	16 960,00 zł	32 760,00 zł
--	---------------------	---------------------

Łączne korzyści (dotacje plus ulga podatkowa) dla obu właścicieli	49 720,00 zł
--	---------------------

% dofinansowania inwestycji 23,13 %

Uwagi:

Dane wejściowe, dane wyjściowe i wylczenia mają charakter poglądowy i nie stanowią podstawy do wylczenia dofinansowania konkretnej inwestycji czy podjęcia decyzji o jej realizacji

Wylczenia zostały wykonane w oparciu o założenia własne i przepisy obowiązujące na dzień 16 sierpnia 2022 roku (aktualne przepisy i szczegółowe warunki otrzymania wsparcia z poszczególnych instrumentów należy ustalić na czas realizacji inwestycji)

Wyłączna odpowiedzialność z tytułu realizacji inwestycji i związana z otrzymanym wsparciem finansowym spoczywa na właścicielu

Szczegółowe informacje na temat dotacji są dostępne na stronach NFOŚiGW, natomiast informacje na temat rozliczania ulgi termomodernizacyjnej i przypadków jej łączenia z dotacją zawarte są w objaśnieniach podatkowych opracowanych przez Ministerstwo Finansów i opublikowanych na prowadzonych przez nie stronach serwisu internetowego <https://www.gov.pl>. Ulga nie jest rozliczana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Podatnik, sam ustala wartość ulgi w deklaracji podatkowej, którą ma obowiązek złożyć stosownie do przepisów podatkowych.

