

## Dla kogo?

Propozycja dedykowana jest **właścicielom jednorodzinnych domów mieszkalnych**, którzy chcieliby z jednej strony wykonać prace służące ograniczeniu zużycia ciepła do ogrzewania, a z drugiej zastosować energię ze źródeł odnawialnych i ostatecznie obniżyć koszty użytkowania energii w budynku.



**Pakiet  
pożyczkowy  
200 tys. PLN**

## Charakterystyka inwestycji

Dom jednorodzinny o pow. użytkowej [m <sup>2</sup> ]	<b>125</b>
Bieżące koszty energii [zł/rok]	<b>23 218</b>
Wymiana starego "kopciucha" na pompę ciepła powietrze/woda [zł]	<b>25 000</b>
Wymiana wewnętrznej instalacji grzewczej [zł]	<b>15 000</b>
Wymiana okien i drzwi zewnętrznych [zł]	<b>42 250</b>
Ocieplenie dachu wełną m. [zł]	<b>31 500</b>
Ocieplenie podłogi styropianem [zł]	<b>34 650</b>
Instalacja zestawu paneli PV 10 kWp [zł]	<b>53 500</b>
<b>RAZEM [zł]</b>	<b>201 900</b>

## Czy wiesz, że?

*Jeśli temperatura wody ogrzewanej pompą ciepła będzie zbyt wysoka, pogorszą się współczynniki sprawności (nominalny i sezonowy). Dlatego planując instalację powietrznej pompy ciepła (zazwyczaj ogrzewającej wodę do 35° C lub 40° C) powinno się wymienić instalację grzewczą na niskotemperaturową z nowoczesnymi grzejnikami i znacznie obniżoną pojemnością wodną, na ogrzewanie płaszczyznowe (podłogowe, ściennie) lub ogrzewanie powietrzne. Instalacja powinna być wyposażona w pompę obiegową i układy regulacji. Jeśli w budynku pozostanie stara, grawitacyjna instalacja grzewcza (charakterystyczne są duże średnice rur doprowadzających ciepło do grzejników oraz ciężkie, żeliwne, członowe grzejniki), to pompa ciepła może znacząco mniej efektywnie pracować, generując zwiększone koszty ogrzewania.*

## Zaplanuj inwestycje

Przemysł wszystkie możliwości modernizacji swojego domu, aby osiągnąć jak najlepszy efekt. Wymiana źródła ciepła na bardziej efektywne to ważny punkt na drodze do obniżenia kosztów energii i poprawy komfortu w Twoim domu. Jednak, aby osiągnąć zakładane efekty, należy rozważyć połączenie działań, w szczególności wymianę dotychczas użytkowanego tzw. „kopciucha” z ociepleniem ścian zewnętrznych, dachu lub stropu nad piwnicą albo podłogi czy wymianą okien. Dodatkowo wykorzystanie paneli fotowoltaicznych pomoże być bardziej niezależnym energetycznie, a także skutecznie obniżyć koszty energii.





## Masz wpływ na swoje oszczędności i środowisko

Po zrealizowaniu inwestycji będziesz zużywać mniej energii jednocześnie mieszkając w ciepłym i komfortowym domu. To na pewno przełoży się też na Twój domowy budżet. Jednak oprócz korzyści finansowych masz też wpływ na środowisko i jakość powietrza – zwłaszcza w Twojej okolicy!

Mówiąc inaczej o efektach inwestycji wyobraź sobie, że dzięki przeprowadzonej inwestycji:

- nie zostanie wyemitowane CO<sub>2</sub> na poziomie 19,47 ton rocznie
- 206 pięćdziesięcioletnich dębów lub 152 pięćdziesięcioletnich buków byłoby potrzeba by pochłonąć taką ilość dwutlenku węgla w ciągu roku
- dom nie wyemituje pyłu, który zmieściłby się w 19 wiaderkach o pojemności 10 litrów
- gdyby cała energia była energią elektryczną, wystarczyłaby do zasilenia przez rok 176 lodówek o pojemności 270 litrów + 100 litrów i klasie energetycznej E.

## Szacowane efekty

Energetyczne	Oszczędność energii cieplnej	GJ / rok	<b>195,0</b>
	Produkcja energii elektrycznej	kWh / rok	<b>9 500,0</b>
Ekonomiczne	Obniżenie kosztów ogrzewania	zł / rok	<b>17 487</b>
Klimatyczne	Zmniejszenie emisji CO <sub>2</sub>	ton / rok	<b>19,47</b>
Antysmogowe / zmniejszenie emisji	Pyłu	kg / rok	<b>98,48</b>
	LZO		<b>94,77</b>
	NOx		<b>37,45</b>

LZO – Lotne Związki Organiczne

NOx – tlenki azotu

## Przykład sfinansowania inwestycji

- Przykład dla jednego budynku posiadającego dwóch właścicieli / współwłaścicieli
- Rozpatrywane wsparcie finansowe: dotacja z Programu Czyste Powietrze, Mój Prąd i zwrot podatku w ramach ulgi termomodernizacyjnej

Dane wejściowe	1 właściciel	2 właściciel	Komentarz
Roczny dochód właściciela /współwłaściciela - indywidualnego podatnika PIT	175 000,00 zł	85 000,00 zł	Przykładowe dochody właścicieli
Wydatki właściciela / współwłaściciela na zakup kwalifikowanych materiałów/urządzeń/usług	112 250,00 zł	89 650,00 zł	Przykładowy podział wydatków, który został przyjęty na potrzeby symulacji. Może on się jednak różnić w zależności od możliwości i preferencji właścicieli
Dotacja w ramach programu Czyste Powietrze	0,00 zł	25 000,00 zł	Aby móc skorzystać z dofinansowania w ramach programu Czyste Powietrze dochód roczny stanowiący podstawę obliczenia podatku – nie może przekraczać 100 tys. zł. Dlatego właściciel nr 1 nie może skorzystać z dotacji w Programie Czyste Powietrze. Właściciel nr 2 jest uprawniony do wnioskowania o podstawowy poziom dofinansowania w ramach programu.
Dotacja w ramach programu Mój Prąd	4 000,00 zł	0,00 zł	
Podatkowa ulga termomodernizacyjna			
Możliwość (limit) odliczenia od podstawy opodatkowania	53 000,00 zł	28 000,00 zł	Limit do wysokości 53 000,00 zł na właściciela, ale nie większy niż rzeczywiste wydatki udokumentowane fakturami VAT wystawionymi na właściciela, limit 2-go właściciela pomniejszony został o dotację z programu Czyste Powietrze
Zwrot podatku dla właściciela	16 960,00 zł	3 360,00 zł	Wyliczenia dla podatników rozliczających się wg skali podatkowej
<b>Łączne korzyści (dotacje plus ulga podatkowa) dla właściciela</b>	<b>20 960,00 zł</b>	<b>28 360,00 zł</b>	
<b>Łączne korzyści (dotacje plus ulga podatkowa) dla obu właścicieli</b>	<b>49 320,00 zł</b>		

**% dofinansowania inwestycji 24,43 %**

### Uwagi:

Dane wejściowe, dane wyjściowe i wyliczenia mają charakter poglądowy i nie stanowią podstawy do wycenienia dofinansowania konkretnej inwestycji czy podjęcia decyzji o jej realizacji

Wyliczenia zostały wykonane w oparciu o założenia własne i przepisy obowiązujące na dzień 16 sierpnia 2022 roku (aktualne przepisy i szczegółowe warunki otrzymania wsparcia z poszczególnych instrumentów należy ustalić na czas realizacji inwestycji)

Wyłączna odpowiedzialność z tytułu realizacji inwestycji i związana z otrzymanym wsparciem finansowym spoczywa na właścicielu

Szczegółowe informacje na temat dotacji są dostępne na stronach NFOŚiGW, natomiast informacje na temat rozliczania ulgi termomodernizacyjnej i przypadków jej łączenia z dotacją zawarte są w objaśnieniach podatkowych opracowanych przez Ministerstwo Finansów i opublikowanych na prowadzonych przez nie stronach serwisu internetowego <https://www.gov.pl>. Ulga nie jest rozliczana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Podatnik, sam ustala wartość ulgi w deklaracji podatkowej, którą ma obowiązek złożyć stosownie do przepisów podatkowych.