

## Dla kogo?

Propozycja jest dedykowana **dla właścicieli domów jednorodzinnych**, którzy właśnie uświadomili sobie, że ponoszone koszty ogrzewania i przygotowania ciepłej wody są zbyt wysokie.

**Pakiet  
pożyczkowy  
170 tys. PLN**

## Charakterystyka inwestycji

Dom jednorodzinny o pow. użytkowej [m <sup>2</sup> ]	125
Bieżące koszty energii [zł/rok]	19 347
Wymiana starego "kopciucha" na kondensacyjny kocioł gazowy [zł]	14 500
Wymiana wewnętrznej instalacji grzewczej [zł]	15 000
Wymiana okien i drzwi zewnętrznych [zł]	42 250
Ocieplenie dachu wełną mineralną [zł]	31 500
Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem [zł]	58 450
Instalacja pompy ciepła powietrze woda do podgrzewania c.w.u. [zł]	10 800
<b>RAZEM [zł]</b>	<b>172 500</b>

## Czy wiesz, że?

*Decydując się na tak kompleksowy wariant najpierw wykonujemy termomodernizację, a na zakończenie instalujemy źródło ciepła o mocy dopasowanej do znacząco zmniejszonego zapotrzebowania na moc cieplną. Wymiana źródła ciepła przed wykonaniem termomodernizacji powoduje, że instalujemy źródło o większej mocy cieplnej. Po wykonaniu ociepleń źródło będzie za duże, co przyczynia się do jego mniej efektywnej pracy.*

*Instalacja pompy ciepła zdecydowanie poprawia efektywność przygotowania c.w.u. szczególnie w układach z kotłami opalonymi paliwami stałymi.*

*Ekstra korzyścią kompleksowej termomodernizacji jest poprawa komfortu cieplnego latem, szczególnie w okresie upalnej pogody. W budynku jest przyjemnie chłodno, a skorygowanie temperatury wewnętrznej jest możliwe przy użyciu urządzeń klimatyzacyjnych o niewielkiej mocy chłodniczej lub wykorzystaniem chłodu z pompy ciepła.*

## Zaplanuj inwestycje

Przemyśl wszystkie możliwości modernizacji swojego domu, aby osiągnąć jak najlepszy efekt. W tym wypadku można rozważyć połączenie zastąpienia dotychczas użytkowanego tzw. „kopciucha” z zaawansowaną termomodernizacją





## Masz wpływ na swoje oszczędności i środowisko

Po zrealizowaniu inwestycji będziesz zużywać mniej energii, jednocześnie mieszkając w ciepłym i komfortowym domu. To na pewno przełoży się też na Twój domowy budżet. Jednak oprócz korzyści finansowych masz też wpływ na środowisko i jakość powietrza – zwłaszcza w Twojej okolicy!

Mówiąc inaczej o efektach inwestycji wyobraź sobie, że dzięki przeprowadzonej inwestycji:

- Nie zostanie wyemitowane CO<sub>2</sub> na poziomie ponad 17 ton rocznie
- Dom nie wyemituje pyłu, który zmieściłby się w 19 wiaderkach o pojemności 10 litrów
- 172 pięćdziesięcioletnich dębów lub 127 pięćdziesięcioletnich buków byłyby potrzebne, by pochłonąć taką ilość dwutlenku węgla w ciągu roku

## Szacowane efekty

Energetyczne	Oszczędność energii cieplnej	GJ / rok	<b>160,6</b>
Ekonomiczne	Obniżenie kosztów energii	zł / rok	<b>12 364</b>
Klimatyczne	Zmniejszenie emisji CO <sub>2</sub>	ton / rok	<b>17,06</b>
Antysmogowe / zmniejszenie emisji	Pyłu	kg / rok	<b>98,51</b>
	LZO		<b>94,59</b>
	NOx		<b>34,36</b>

LZO – Lotne Związki Organiczne

NOx – tlenki azotu

## Przykład sfinansowania inwestycji

- Przykład dla jednego budynku posiadającego dwóch właścicieli / współwłaścicieli
- Rozpatrywane wsparcie finansowe: dotacja z Programu Czyste Powietrze, Mój Prąd i zwrot podatku w ramach ulgi termomodernizacyjnej

Dane wejściowe	1 właściciel	2 właściciel	Komentarz
Roczny dochód właściciela /współwłaściciela - indywidualnego podatnika PIT	175 000,00 zł	85 000,00 zł	Przykładowe dochody właścicieli
Wydatki właściciela / współwłaściciela na zakup kwalifikowanych materiałów/urządzeń/usług	58 450,00 zł	114 050,00 zł	Przykładowy podział wydatków, który został przyjęty na potrzeby symulacji. Może on się jednak różnić w zależności od możliwości i preferencji właścicieli
Dotacja w ramach programu Czyste Powietrze	0,00 zł	24 858,00 zł	Aby móc skorzystać z dofinansowania w ramach programu Czyste Powietrze dochód roczny stanowiący podstawę obliczenia podatku – nie może przekraczać 100 tys. zł. Dlatego właściciel nr 1 nie może skorzystać z dotacji w Programie Czyste Powietrze. Właściciel nr 2 jest uprawniony do wnioskowania o podstawowy poziom dofinansowania w ramach programu
Dotacja w ramach programu Mój Prąd	0,00 zł	0,00 zł	Inwestycja nie obejmuje wydatków kwalifikowanych w programie Mój Prąd
Podatkowa ulga termomodernizacyjna			
Możliwość (limit) odliczenia od podstawy opodatkowania	53 000,00 zł	28 142,00 zł	Limit do wysokości 53 000,00 zł na właściciela, ale nie większy niż rzeczywiste wydatki udokumentowane fakturami VAT wystawionymi na właściciela, limit 2-go właściciela pomniejszony został o dotację z programu Czyste Powietrze
Zwrot podatku dla właściciela	16 960,00 zł	3 377,00 zł	Wylczenia dla podatników rozliczających się wg skali podatkowej

<b>Łączne korzyści (dotacje plus ulga podatkowa) dla właściciela</b>	<b>16 960,00 zł</b>	<b>28 235,00 zł</b>
--	---------------------	---------------------

<b>Łączne korzyści (dotacje plus ulga podatkowa) dla obu właścicieli</b>	<b>45 195,00 zł</b>
--	---------------------

**% dofinansowania inwestycji 26,20 %**

### UWAGI:

Dane wejściowe, dane wyjściowe i wylczenia mają charakter poglądowy i nie stanowią podstawy do wylczenia dofinansowania konkretnej inwestycji czy podjęcia decyzji o jej realizacji

Wylczenia zostały wykonane w oparciu o założenia własne i przepisy obowiązujące na dzień 16 sierpnia 2022 roku (aktualne przepisy i szczegółowe warunki otrzymania wsparcia z poszczególnych instrumentów należy ustalić na czas realizacji inwestycji)

Wyłączna odpowiedzialność z tytułu realizacji inwestycji i związana z otrzymanym wsparciem finansowym spoczywa na właścicielu

Szczegółowe informacje na temat dotacji są dostępne na stronach NFOŚiGW, natomiast informacje na temat rozliczania ulgi termomodernizacyjnej i przypadków jej łączenia z dotacją zawarte są w objaśnieniach podatkowych opracowanych przez Ministerstwo Finansów i opublikowanych na prowadzonych przez nie stronach serwisu internetowego <https://www.gov.pl>. Ulga nie jest rozliczana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Podatnik, sam określa wartość ulgi w deklaracji podatkowej, którą ma obowiązek złożyć stosownie do przepisów podatkowych.

