

Dla kogo?

Propozycja jest dedykowana dla właścicieli domów jednorodzinnych, którzy chcieliby z jednej strony wykonać prace służące ograniczeniu zużycia ciepła do ogrzewania, a z drugiej zastosować energię ze źródeł odnawialnych i ostatecznie obniżyć koszty użytkowania energii w budynku.

**Pakiet
pożyczkowy
130 tys. PLN**

Charakterystyka inwestycji

Dom jednorodzinny o pow. użytkowej [m ²]	125
Bieżące koszty energii [zł/rok]	21 552
Wymiana starego "kopciucha" na pompę ciepła powietrze woda [zł]	28 000
Wymiana wewnętrznej instalacji grzewczej [zł]	15 000
Ocieplenie dachu wełną mineralną [zł]	31 500
Instalacja zestawu paneli PV 10 kWp [zł]	53 500
RAZEM [zł]	128 000

Czy wiesz, że?

Optymalny kąt nachylenia paneli fotowoltaicznych to 36° – 38°. Ale montaż z nachyleniem 20° do nawet 45° nie powoduje obniżenia produkcji energii o więcej niż 3%. Podobnie jest w odniesieniu do orientacji względem stron świata. Optymalny jest kierunek południowy, ale nieduże odchylenia ku wschodowi czy zachodowi mogą obniżyć produkcję energii o nie więcej niż 3%.



Zaplanuj inwestycje

Przemyśl wszystkie możliwości modernizacji swojego domu, aby osiągnąć jak najlepszy efekt. Wymiana źródła ciepła na bardziej efektywne to ważny punkt na drodze do obniżenia kosztów energii i poprawy komfortu w Twoim domu. Jednak, aby osiągnąć zakładane efekty, należy rozważyć połączenie działań, w szczególności wymianę dotychczas użytkowanego tzw. „kopciucha” z np. ociepleniem ścian zewnętrznych, dachu lub stropu nad piwnicą albo podłogi czy wymianą okien. Dodatkowo wykorzystanie paneli fotowoltaicznych pomoże być bardziej niezależnym energetycznie, a także skutecznie obniżyć koszty energii.





Masz wpływ na swoje oszczędności i środowisko

Po zrealizowaniu inwestycji będziesz zużywać mniej energii, jednocześnie mieszkając w ciepłym i komfortowym domu. To na pewno przełoży się też na Twój domowy budżet. Jednak oprócz korzyści finansowych masz też wpływ na środowisko i jakość powietrza – zwłaszcza w Twojej okolicy!

Mówiąc inaczej o efektach inwestycji wyobraź sobie, że dzięki przeprowadzonej inwestycji:

- Nie zostanie wyemitowane CO₂ na poziomie ponad 16,70 ton rocznie
- Dom nie wyemituje pyłu, który zmieściłby się w 17 wiaderkach o pojemności 10 litrów
- 177 pięćdziesięcioletnich dębów lub 131 pięćdziesięcioletnich buków byłoby potrzeba, by pochłonąć taką ilość dwutlenku węgla w ciągu roku
- Gdyby cała energia była energią elektryczną, wystarczyłaby do zasilania przez rok 158 lodówek o pojemności 270 litrów + 100 litrów i klasie energetycznej E.

Szacowane efekty

Energetyczne	Oszczędność energii cieplnej	GJ / rok	170,2
	Produkcja energii elektrycznej	kWh / rok	9 500,0
Ekonomiczne	Obniżenie kosztów ogrzewania	zł / rok	14 881
Klimatyczne	Zmniejszenie emisji CO ₂	ton / rok	16,70
Antysmogowe / zmniejszenie emisji	Pyłu	kg / rok	89,30
	LZO		85,94
	NOx		33,85

LZO – Lotne Związki Organiczne

NOx – tlenki azotu

Przykład sfinansowania inwestycji

- Przykład dla jednego budynku posiadającego dwóch właścicieli / współwłaścicieli
- Rozpatrywane wsparcie finansowe: dotacja z Programu Czyste Powietrze, Mój Prąd i zwrot podatku w ramach ulgi termomodernizacyjnej

Dane wejściowe	1 właściciel	2 właściciel	Komentarz
Roczny dochód właściciela /współwłaściciela - indywidualnego podatnika PIT	175 000,00 zł	85 000,00 zł	Przykładowe dochody właścicieli
Wydatki właściciela / współwłaściciela na zakup kwalifikowanych materiałów/urządzeń/usług	53 500,00 zł	74 500,00 zł	Przykładowy podział wydatków, który został przyjęty na potrzeby symulacji. Może on się jednak różnić w zależności od możliwości i preferencji właścicieli
Dotacja w ramach programu Czyste Powietrze	0,00 zł	22 383,00 zł	Aby móc skorzystać z dofinansowania w ramach programu Czyste Powietrze dochód roczny stanowiący podstawę obliczenia podatku – nie może przekraczać 100 tys. zł. Dlatego właściciel nr 1 nie może skorzystać z dotacji w Programie Czyste Powietrze. Właściciel nr 2 jest uprawniony do wnioskowania o podstawowy poziom dofinansowania w ramach programu.
Dotacja w ramach programu Mój Prąd	4 000,00 zł	0,00 zł	
Podatkowa ulga termomodernizacyjna			
Możliwość (limit) odliczenia od podstawy opodatkowania	49 000,00 zł	30 617,00 zł	Limit do wysokości 53 000,00 zł na właściciela, ale nie większy niż rzeczywiste wydatki udokumentowane fakturami VAT wystawionymi na właściciela, limit 2-go właściciela pomniejszony został o dotację z programu Czyste Powietrze
Zwrot podatku dla właściciela	15 680,00 zł	3 674,00 zł	Wyczerpanie dla podatników rozliczających się wg skali podatkowej

Łączne korzyści (dotacje plus ulga podatkowa) dla właściciela	19 680,00 zł	26 057,00 zł
---	---------------------	---------------------

Łączne korzyści (dotacje plus ulga podatkowa) dla obu właścicieli	45 737,00 zł
---	---------------------

% dofinansowania inwestycji 35,73%

UWAGI:

Dane wejściowe, dane wyjściowe i wyczerpania mają charakter poglądowy i nie stanowią podstawy do wyczerpania dofinansowania konkretnej inwestycji czy podjęcia decyzji o jej realizacji

Wyczerpania zostały wykonane w oparciu o założenia własne i przepisy obowiązujące na dzień 16 sierpnia 2022 roku (aktualne przepisy i szczegółowe warunki otrzymania wsparcia z poszczególnych instrumentów należy ustalić na czas realizacji inwestycji)

Wyłączna odpowiedzialność z tytułu realizacji inwestycji i związana z otrzymanym wsparciem finansowym spoczywa na właścicielu

Szczegółowe informacje na temat dotacji są dostępne na stronach NFOŚiGW, natomiast informacje na temat rozliczania ulgi termomodernizacyjnej i przypadków jej łączenia z dotacją zawarte są w objaśnieniach podatkowych opracowanych przez Ministerstwo Finansów i opublikowanych na prowadzonych przez nie stronach serwisu internetowego <https://www.gov.pl>. Ulga nie jest rozliczana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Podatnik, sam określa wartość ulgi w deklaracji podatkowej, którą ma obowiązek złożyć stosownie do przepisów podatkowych.

